



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-3-768-21

### פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית בתאריך 1.11.2021

#### השתתפו:

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| { יו"ר הועדה | אלעד גולדברג       |
| { סגן חשב    | רוני דעקה          |
| { חברה       | נועה ביק – פלמבאום |
| { חברה       | טניה גויכמן        |

דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים  
נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים

הנדון: בקשה לאישור הארכת התקשרות עם הספק לשם גל השקעות בע"מ כספק יחיד למתן שירותי חניה עבור מוקד הקורונה בפקיד שומה תל אביב 3 (מתחם ברנר)

#### רקע:

במסגרת החלטה לתשלום מענק הוצאות קבועות לעסקים, נוכח הנזקים שנגרמו לעסקים בשל התפשטות נגיף הקורונה, הקימה הרשות מוקדים שונים ברחבי הארץ ונקבע כי קרן הפיצויים תתפעל את מוקדי הקורונה השונים לתשלום המענק.

בתאריך 20.5.20 פנתה גב' רחל רחמני, מרכזת בכירה חוזים והתקשרויות, לוועדת המכרזים בבקשה לאשר התקשרות עם מפעיל חניון "לשם גל השקעות בנכסים בע"מ", למתן אישור חניות, עבור מוקד קורונה החדש, שהוקם בפקיד שומה תל אביב 3.

ועדת מכרזים בישיבה מיום 26.5.2020 אישרה התקשרות עם בעל החניון "לשם גל השקעות בנכסים בע"מ" שהינו הבעלים של הנכס המושכר וספק שירותי התחזוקה והניקיון בעלות כוללת של 46,800 ₪ כולל מע"מ. הועדה הנחתה את הגורם המקצועי לפעול לאישור התקשרות עם הספק בהליך של ספק יחיד. תקופת ההתקשרות נקבעה לארבעה חודשים בלבד, מיום 1.6.20 עד 30.9.20.

ועדת מכרזים בישיבתה מיום 21.7.2020 אישרה הארכת התקשרות עם הספק לשם לארבעה חודשים נוספים בלבד, מ- 1.10.2020 עד 31.1.2021.

ועדת המכרזים המשרדית בישיבתה מיום 17.11.20 אישרה הארכת ההתקשרות עם הספק "לשם גל השקעות בנכסים בע"מ" כספק יחיד למתן 20 מקומות חניה לעובדי הקורונה הממוקם במשרד ת"א 3 במתחם ברנר לתקופה מ 1.2.2021 עד ליום 31.12.2021.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### הבקשה הנוכחית:

בתאריך 3.10.2021 פנתה גב' רחל רחמני, האמונה על הנושא למרכזת וועדת המכרזים בבקשה לאשר התקשרות עם חברת לשם גל השקעות בע"מ כספק יחיד למתן שירותי חניה עבור מוקד הקורונה בפקיד שומה תל אביב (מתחם ברנר).

עוד מציינת הגב' רחמני כי בבדיקה שנערכה לאיתור חנוונים באזור ואשר נמצאים בקרבה של כ 200 מ"ר, נמצא רק חניון אחד קרוב. יוער כי באזור קיימים בנייני מגורים והחניות הן פרטיות, לפיכך, חניון בבעלות לשם גל הינו היחיד שנמצא בקרבת המשרד והבעלים נאות לתת זכות שימוש ל- 15 מנויים עבור השימוש בחניון.

לבקשה מצרפת הגב' רחמני הצעת מחיר ואשר מובאת לעיון חברי הוועדה:

- **אפשרות א':** השכרה מראש לתקופה של 12 חודשים לפי עלו של 550 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל אחד מהמנויים. סה"כ עלות התקשרות לשנה יהא 115,830 ₪ כולל מע"מ.
- **אפשרות ב':** השכרה מראש לתקופה של 6 חודשים לפי עלות של 600 ₪ בתוספת מע"מ, עבור כל אחד מהמנויים. סה"כ עלות התקשרות לחצי שנה יהא 63,180 ₪ כולל מע"מ.

בתאריך 7.10.2021 פרסמה מרכזת הוועדה, פניה במערכת נעמ"ה (פניה מס' 4000539990) כי בכוונת רשות המסים להתקשר עם הספק לשם גל השקעות בע"מ למתן 15 מקומות חניה במתחם ברנר. מועד להגשת ההשגות נקבע לתאריך 26.10.2021. מאחר ועד למועד הנקוב לא הוגשו השגות להצעה זו, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם הספק לשם גל השקעות בע"מ כספק יחיד למתן שירותי חניה ל- 15 מנויים לשנת 2022 בהתאם לשתי החלופות שהוצע ופורטו לעיל.

### הוחלט:

1. נוכח האמור ולאחר שבוצע הליך לבחינת קיומם של ספקים נוספים, אשר לא העלה השגות, ובהסתמך על חו"ד המקצועית של הגב' רחל רחמני, ועדת המכרזים מאשרת להתקשר עם מפעיל החניון לשם גל השקעות בע"מ כספק יחיד למתן 15 מקומות חניה במתחם ברנר.
2. תקופת ההתקשרות תהא מיום 1.1.2022 ועד ליום 31.12.2022 או עד לסגירת מוקד קורונה המוקדם מבניהם.
3. עלות ההתקשרות תעמוד על סך של 115,83 ₪ כולל מע"מ. (עלות מנוי חניה ליחיד 550 ₪ בתוספת מע"מ).
4. ההתקשרות אינה מחויבת בביטוח וערבות.
5. פריט התחייבות מס' 05520324

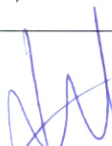
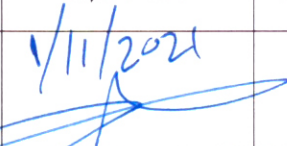
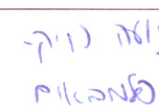

החלטת הוועדה מסתמכת על תקנה 3 (29) ועל תקנה 3א(א) לתח"מ



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

כתבה: נילי דהאן, מרכזת ועדת המכרזים

דף חתימות: בקשה לאישור הארכת התקשרות עם הספק לשם גל השקעות בע"מ כספק יחיד למתן שירותי חניה עבור מוקד הקורונה בפקיד שומה תל אביב 3 (מתחם ברנר)

| חברה   | חבר   | חברה   | יו"ר הועדה   |       |
|--|---|--|--|-------|
| טניה גויכמן  | רוני דעקה   | נועה ביק-פלמבאום   | אלעד גולדברג   | שם    |
|  | 1/11/2021<br> | נועה ביק-פלמבאום<br> |  | חתימה |